

akce						
Chráněné bydlení Letovice						
investor						
JIHOMORAVSKÝ KRAJ Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno						
zhotovitel						
INVENTE, s.r.o. projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb 370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz						
Souhrnná-technická zpráva						
navrhoval		konstrukce		razítko		
Ing.arch.Václav Jankovec		Ing. Miloš Schuster				
VP(hip)	kreslil	číslo akce:		část	č.výkresu	paré
Ing.arch.Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum: 12/2024				
schválil	kontrola	měřítko: - - -				
Ing.arch.Václav Jankovec	Roman Předota, DiS.	stupeň: DPS		B.		

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) **požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) **požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Součástí dokumentace pro provedení stavby je zpracován samostatný dokument týkající se plánu BOZP.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 361/2007 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 361/2007 Sb.

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení.

Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle Nařízení vlády 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,
- provádění prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k Nařízení vlády 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

Práce ve výškách - zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací,

předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

- V závislost i na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.
- Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci

Práce na střeše - zaměstnanec je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních pláštů na volných okrajích,
 - Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.
 - Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
Nejsou
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
Nejsou
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.
Navrhovaná stavba ani její provádění nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Novostavba objektu je navržena na pozemku města Letovice, které leží v jihomoravském kraji, ve vzdálenosti 45 km severně od krajského města Brna. Novostavba objektu je navržena na pozemku na pozemku investora – Jihomoravského kraje.
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Stavba je v souladu se společným povolením stavby vydaným dne 24.10.2024 s nabytím právní moci 21.11.2024.
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného územního plánu města Letovice se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím pro plochy občanské komerční, kde je přípustné využití stavby sociálních služeb, tudíž v souladu s Územním plánem.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy.
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.
- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Bylo provedeno Geodetické zaměření.
Byl proveden Radonový průzkum stavební parcely.
Byl proveden Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů.
Byl proveden Inženýrskogeologický průzkum pro posouzení základových poměrů.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Není řešeno.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**
Pozemek je mimo záplavové a poddolované území.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Stavba neklade požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Stavba neklade nároky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa
- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**
Stavební pozemek je přístupný z přilehlých komunikací.
Pozemek je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektro) pomocí stávajících rozvodů.
Novostavbu bude možné užívat bezbariérově.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Nejsou

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

Stavba se umísťuje na pozemcích:

Parc. číslo: 7
Obec: Letovice [581917]
Katastrální území: Letovice [680711]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00, Brno
Hosp. se svěřeným majetkem: Paprsek, příspěvková organizace, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

Parc. číslo: 13/2
Obec: Letovice [581917]
Katastrální území: Letovice [680711]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Římskokatolická farnost Letovice. Pod kostelem 97/3, 679 61, Letovice

Parc. číslo: 13/1
Obec: Letovice [581917]
Katastrální území: Letovice [680711]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61, Letovice

Parc. číslo: 223/12
Obec: Letovice [581917]
Katastrální území: Letovice [680711]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61, Letovice

Parc. číslo: 223/13
Obec: Letovice [581917]
Katastrální území: Letovice [680711]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61, Letovice

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu.

- b) Účel užívání stavby

Novostavba bude sloužit jako objekt sociální služeb pro 7-9 klientů.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Objekt klade nároky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objektu bude možné bezbariérově užívat pomocí přístupu v jedné úrovni, bez výškových rozdílů a pomocí vnitřní bezbariérové vodorovné plošiny.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy. Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.

Součástí dokumentace je dokladová část.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha objektu sociálních služeb (SO 01): 176 m²

Zpevněná plocha betonová dlažba (SO 02): 44 m²

Zatrávněná plocha: 25 m²

Stávající zastavěná plocha opěrné stěny: 11 m²

Podlahová plocha objektu sociálních služeb (SO 01): 368 m²

Obestavěný prostor objektu sociálních služeb (SO 01): 1224 m³

Funkční jednotky sociální služby chráněné bydlení: 4 jednotky

Počet osob užívajících jednotky sociální služby chráněné bydlení: 9 osob

Počet osob personálu: 3 osoby

Osoby využívající služby chráněného bydlení mají mentální postižení nebo kombinované postižení (mentální a tělesné/sluchové/zrakové/atd.)

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Výpočet množství dešťových odpadních vod – návrhový průtok dle ČSN 756760

Šikmá střecha:

Intenzita deště: $i = 0,0161 \text{ l/s.m}^2$

Půdorysný průmět odvodňované plochy: $A = 161 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku vody odvodňované plochy: $C = 1,0$

Množství dešťových vod: $Q_r = 2,59 \text{ l/s}$

Plochá střecha:

Intenzita deště: $i = 0,0161 \text{ l/s.m}^2$

Půdorysný průmět odvodňované plochy: $A = 14 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku vody odvodňované plochy: $C = 1,0$

Množství dešťových vod: $Q_r = 0,22 \text{ l/s}$

Součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Navrhovaný objekt bude napojen na veškeré inženýrské sítě pomocí stávajících přípojek.

Větrání bude zajištěno pomocí kombinace přirozeného větrání okny a nuceného větrání pomocí rekuperace.

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	Název	Kategorie	Likvidace	množství
170101	Beton	○	recyklace/skládka	do 5 m ³
170102	Keramika	○	recyklace/skládka	do 5 m ³
170201	Dřevo	○	recyklace	do 5 m ³
170202	Sklo	○	recyklace/skládka	do 1 m ³
170203	Plasty	○	sběrné suroviny	do 1 m ³
170405	Železo a ocel	○	sběrné suroviny	do 10 kg
170411	Kabely	○	sběrné suroviny	do 10 kg
170604	Izolační materiály	○	recyklace/skládka	do 5 m ³
170802	Stavební materiály na bázi sádky	○	recyklace/skládka	do 5 m ³

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Výstavba se předpokládá po vydání právoplatného stavebního povolení a po dokončení dokumentace pro provádění stavby.

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

- j) **Orientační náklady na stavbu**

Budou upřesněny po zpracování rozpočtu dodavatelem stavby.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat projektovou dokumentaci a její soulad s výkazem výměr ve výběrovém řízení v případě nedostatků je povinen neprodleně na toto upozornit. Pokud nebude v rámci výběrového řízení takto učiněno, má se za to, že zhotovitel má tyto položky zahrnuté v jednotlivých cenách výkazu výměr.